



УТВЕРЖДЕН

протоколом заседания Совета СБИ
от 19.02.2026 № 5

Краткий отчет

о проведенных проверках членом Ассоциации «Саморегулируемая
организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»
и о результатах этих проверок

за 2025 год

на 31.12.2025

Проверки членом СБИ в 2025 году проводились в соответствии со статьями 55.13 – 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 9 и 10 Федерального закона от 01.12.2006 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, Положением о проведении анализа деятельности членом СБИ.

1. Проверки ВВ:

В течение 2025 года проводились плановые и внеплановые проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение членами СБИ обязательных требований СБИ, установленных подпунктами 3.2.1 – 3.2.3 и пунктом 3.3 Правил контроля:

«...3.2.1. Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3.2.2. Требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

3.2.3. Требования квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ;

3.3. Устранение нарушений, выявленных предыдущими проверками...».

1.1. Всего в соответствии Планом проверок деятельности членом СБИ на 2025 год, утвержденным протоколами заседания Совета СБИ от 06.02.2025 № 5, (далее – План проверок на 2025 год), 2025 года было запланировано проведение 129 проверок ВВ. Фактически проведено 119 плановых проверок ВВ, что составляет 92.25 % от числа первоначально запланированных.

Не проведено 10 плановых проверок ВВ по причинам:

– исключены из СБИ до даты плановой проверки 7 организаций (ООО «Лоис» ИНН 5321173212, ООО «ВДГО сервис» ИНН 5321203932, ООО «Боровичский ВОДОКАНАЛ» ИНН 5320024546, ООО «СК ВолховСтрой» ИНН 5321197140, ООО «ЗемСтрой» ИНН 5321162820, ООО «СК ТехноСтрой» ИНН 5302012844, ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» ИНН 5321139444);

– проведены внеплановые проверки до даты плановой проверки (в этом случае плановая проверка может не проводиться в соответствии с подпунктом 3.8.4 Правил контроля) – 3 (ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» ИНН 5321042379, ООО «ЭнергоПроект» ИНН 5321200681, ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» ИНН 5310022807) организации.

Изменения в план проверок утверждены протоколами Совета СБИ от 03.07.2025 № 33 и от 27.10.2025 №60

1.2. Проводились внеплановые проверки ВВ по заявлениям членом СБИ (кандидатов в члены СБИ) о вступлении в СБИ, об изменении уровней ответственности, о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и др.

Всего за 2025 год проведена 81 внеплановая проверка ВВ.

Отчет о проведенных проверках ВВ за 2025 год и о результатах этих проверок утвержден протоколом Совета СБИ от 19.02.2026 № 5, размещен на официальном сайте СБИ srosbi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Об СБИ/Структура СБИ/Контроль СБИ/2025 год» и направлен в Ростехнадзор.

2. Проверки ОДО за 2024 год:

В соответствии с Планом проверок на 2025 год, в 1 квартале 2025 года проводились плановые проверки ОДО за 2024 год, предметом которых являлось соблюдение членами СБИ, внесшими взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (191 член СБИ), подпункта 3.2.4 и пункта 3.3 обязательных требований СБИ, установленных Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – Правила контроля):

«...3.2.4. Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее – совокупный размер обязательств);

3.3. Устранение нарушений, выявленных предыдущими проверками...».

Все 191 проверенных членов СБИ, в том числе 78, имевших в 2024 году неисполненные обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, не превысили совокупный размер обязательств, соответствующий своему взносу в КФ ОДО СБИ. Внеплановые проверки ОДО в 2024 году не проводились.

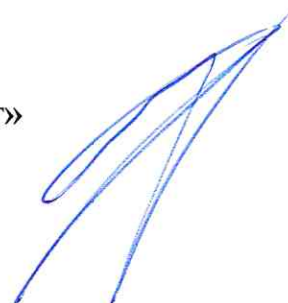
По результатам проверок ОДО меры дисциплинарного воздействия не принимались.

Результаты проверок отражены в Итоговом обобщенном анализе деятельности по 191 (ста девяносто одному) члену СБИ за 2024 год.

Итоговый обобщенный анализ за 2024 год утвержден Советом СБИ (протокол от 18.03.2025 № 12), размещен на официальном сайте СБИ srosbi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Об СБИ/Структура СБИ/Контроль СБИ/2025 год» и направлен в Ростехнадзор.

**Исполнительный директор
Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест»**

19.02.2026



А.И.Шилов